

GeSTe

Società Gestione Servizi Territoriali s.r.l.

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01753700507

Via Niccolini,25 – 56017 San Giuliano Terme (PI)

AVVISO DI PROCEDURA SELETTIVA PER L'APPALTO DELLA CONDUZIONE DELL'AREA SPORTIVA COMUNALE DI SAN GIULIANO TERME, VIA DINUCCI, PER IL PERIODO 15/09/2008 – 31/08/2010

La società GeSTe s.r.l. con sede nel Comune di San Giuliano Terme (Prov. Pi), in via Niccolini n.25, tel 050-819261 e-mail lulivieri@comune.sangiulianoterme.pisa.it, [http www.comune.sangiulianoterme.pisa.it](http://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it) , ai sensi della Legge Regionale n.6 del 3.01.05 ad oggetto “ Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana”, intende procedere all'appalto della conduzione dell'area sportiva comunale di San Giuliano Terme, via Dinucci.

La conduzione degli impianti e degli spazi presenti all'interno dell'area dovrà avvenire secondo le modalità e le condizioni stabilite nel Capitolato speciale allegato al presente Avviso (allegato A)

Il servizio avrà inizio il 15/09/2008 fino al 31/08/2010

L'importo a base di gara è stimato in € 427.000,00 (quattrocentoventisettemila) oltre Iva

Codice CPV 92610000-0 codice CIG 0175170AD8

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva le società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal Coni, gli enti ed associazioni di promozione sportiva riconosciute dal Coni, le discipline sportive associate, le federazione sportive nazionali affiliate al Coni.

CRITERI DI AFFIDAMENTO

La scelta del soggetto cui affidare il servizio sarà effettuata sulla base dei criteri indicati dalla Legge Regionale n. 6 del 3.01.2005, ai quali verrà attribuito il seguente punteggio:

RADICAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE		MAX 25
sede sociale sul territorio comunale	da oltre anni 5	5
	da oltre anni 10	7
attività svolta sul territorio comunale	da oltre 5 anni	5
(Indicare il tipo di attività e gli impianti utilizzati)	oltre anni 10	7
iscritti residenti sul territorio nell' ultima stagione sportiva	oltre 200	3
	oltre 400	6
manifestazioni di livello svolte sul territorio comunale negli ultimi 3 anni		max 5
ESPERIENZA NEL SETTORE CUI SONO DESTINATI GLI IMPIANTI		MAX 20
anni di affiliazione agli organismi sportivi di cui alle discipline prevalenti praticabili sull'area (nuoto, calcio, atletica)		
(per l'attribuzione indicare gli estremi dei documenti attestanti gli anni di affiliazione)		
	FIN oltre 5 anni	4
	FIGC oltre 5 anni	3
	FIDAL oltre 5 anni	2
anni di attività svolta nel settore agonistico	FIN oltre 2 anni	3
	FIGC oltre 2 anni	2
	FIDAL oltre 2 anni	1
manifestazioni di livello organizzate sul territorio com.le nell'ultima stagione sportiva		max 5
QUALITA' DEL PROGETTO DI ATTUAZIONE DEL SERVIZIO		MAX 18
La richiesta di partecipazione alla selezione deve essere corredata da un progetto che dettaglia i profili economici e tecnici della gestione. In particolare deve essere indicata la composizione della struttura con cui si intende operare, mansioni delle unità impiegate, tipo di mezzi utilizzati, attività manutentive, modalità e tempi di svolgimento di ogni singolo servizio, eventuali attività complementari ecc		max 8
proposte finalizzate a migliorare la gestione dell'area dal punto di vista tecnico/qualitativo		max 6
meccanismi di controllo attuati per garantire la qualità del servizio (organi tecnici di riferimento, consulenti, misure di controllo adottate, ecc)		max 4
ESPERIENZA NELL'ORGANIZZAZIONE DI ATTIVITA' PER I GIOVANI, ANZIANI, DIVERSAMENTE ABILI E CATEGORIE A RISCHIO SOCIALE		MAX 15
In forma di relazione descrivere i progetti, le manifestazioni, le attività ludiche, la formazione operatori in tali ambiti, sport minori, gemellaggi, ecc (La valutazione avverrà in base ai contenuti ed alla rilevanza delle iniziative)		
OFFERTA ECONOMICA		MAX 12
La valutazione della economicità delle offerte avverrà attribuendo un punteggio a crescere in modo proporzionale in rapporto all'aumento della percentuale di ribasso applicato sull'importo posto a base di gara, fino ad un massimo di 12 punti che verrà attribuito all'offerta più bassa.		
QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE DEL PERSONALE UTILIZZATO		MAX 10
presenza nell'organico previsto per il servizio in oggetto di n. 2 operatori in possesso del brevetto di Assistente Bagnanti con esperienza di almeno 3 anni nella conduzione di impianti natatori		
(devono essere indicati gli impianti e i periodi in cui gli operatori hanno		3

maturato

(l'esperienza pena la mancata attribuzione del punteggio)

presenza nell'organico previsto per il servizio in oggetto di n. 3 operatori in possesso del brevetto di Assistente Bagnanti con esperienza di almeno 3 anni nella conduzione di impianti natatori
(devono essere indicati gli impianti e i periodi in cui gli operatori hanno maturato

5

(l'esperienza pena la mancata attribuzione del punteggio)

presenza nell'organico previsto per il servizio di n. 2 operatori che hanno frequentato corsi di aggiornamento e specializzazione nella conduzione e manutenzione di impianti natatori
(indicare con esattezza il luogo, la durata e l'ente organizzatore dei corsi a cui ogni singolo operatore ha partecipato, pena la mancata attribuzione del punteggio)

2

L'affidamento del Servizio verrà effettuato a favore del concorrente che avrà riportato il punteggio più alto.

TEMPI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura selettiva il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11 settembre 2008**, in busta chiusa sigillata e debitamente controfirmata sui lembi di chiusura recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Procedura selettiva per l'appalto della conduzione dell'area sportiva comunale di San Giuliano Terme indirizzato a: GeSTe Società Gestione Servizi Territoriali s.r.l.Via Niccolini,25 – 56017 San Giuliano Terme (PI)

La busta, a sua volta, dovrà contenere :

- La **Scheda n. 1** compilata in ogni sua parte ad oggetto "Dichiarazione requisiti per la partecipazione alla procedura selettiva" (allegata al presente avviso)
- La **Scheda n. 2** compilata in ogni sua parte ad oggetto " Valutazione tecnica ed organizzativa" (allegata al presente avviso).
- La **Scheda n. 3** compilata in ogni sua parte ad oggetto " Offerta economica" (allegata al presente avviso).

FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'appalto è finanziato con mezzi propri. Il pagamento avverrà mensilmente, atteso il perfetto e puntuale svolgimento del servizio, non prima di 90 giorni dalla data di ricevimento delle fatture.

CAUSE DI NON AMMISSIONE

Le Associazioni/Enti/Società non saranno ammesse a partecipare alla selezione nel caso in cui il plico sia pervenuto oltre il termine fissato.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Le Associazioni/Enti/Società saranno escluse dalla procedura selettiva nel caso in cui la documentazione richiesta sia incompleta o non conforme a quanto prescritto.

ALTRE INFORMAZIONI

GeSTe s.r.l. si riserva la facoltà:

- di procedere all'affidamento in concessione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida
- di compiere accertamenti d'ufficio al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni prodotte dai concorrenti .

Non sono ammesse offerte in aumento.

Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'affidatario del servizio.

Ai sensi della L.241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona della Dott.ssa Lucia Ulivieri in servizio presso la GeSTe s.r.l.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'Associazione/Ente/Società che risulterà aggiudicataria dovrà produrre:

- copia autentica dello Statuto e/o dell'Atto Costitutivo;
- dichiarazione dalla quale risulti la persona designata a firmare il contratto, con indicati il nome, cognome, luogo, data di nascita e residenza;
- Presentare la quietanza relativa all'avvenuta costituzione della cauzione definitiva di all'articolo 14 del Capitolato Speciale d'appalto a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.

Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

MATERIALE RELATIVO ALLA PROCEDURA SELETTIVA

L'Associazione/Ente/Società potrà prendere visione degli atti e della documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta sul sito Internet dell'Ente: www.comune.sangiulianoterme.pisa.it, nonché richiedere chiarimenti ed informazioni presso il Servizio competente (tel 050/819261 Dott.ssa. ra Lucia Ulivieri).

L'Amministratore Unico
Antonio Facchini